



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

I - INTERESSADO: *Prefeitura Municipal de Divino*

CNPJ: 18.114.272/0001-88

II – PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Divino

III – OBJETIVO: Avaliação de imóvel público para fins de permissão de uso durante a realização da XXXXIII Exposição Agropecuária, no período de 02 a 05 de julho de 2026.

IV - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Data da Vistoria: 02/06/2026

Endereço: Rua Gutemberg de Souza Filho, SN, Givisiez, Divino-MG

Área Total: 8.353,73 m²

BENFEITORIAS

Pavimentação;
Rede de Energia;
Rede de Água;
Rede Pluvial;
Rede de Esgoto;
Palanque;
Baías para Exposição de Animais;
Depósitos de Animais.

Destinação do Imóvel:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Escola Municipal | <input type="checkbox"/> Desocupado | <input type="checkbox"/> Área Verde | <input type="checkbox"/> Implant. de Indústria |
| <input type="checkbox"/> Escola Estadual | <input type="checkbox"/> Campo de Futebol | <input type="checkbox"/> Divisão de Apoio Administrativo | |
| <input type="checkbox"/> Assoc. Comunitária | <input type="checkbox"/> Hospital | <input type="checkbox"/> Praça Esportes | <input type="checkbox"/> Abertura de Via Pública |
| <input type="checkbox"/> Área Institucional | <input checked="" type="checkbox"/> Outros: Permissão de uso para Stands, barraques, Parques e Etc. | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME DA UNIDADE: Parque de Exposições Hermes Costa da Silva

V - DESCRIÇÃO DO OBJETO

PREDOMINÂNCIA

- ☐ Industrial
- ☐ Comercial
- ☒ Residencial
- ☐ Rural

PADRÃO DE ACABAMENTO

- ☐ Alto
- ☒ Normal
- ☐ Baixo
- ☐ Popular

DENSIDADE POPULACIONAL

- ☒ Alta
- ☐ Média
- ☐ Baixa

DISTÂNCIA DO CENTRO

1.500 Metros aproximadamente

ACESSO PRINCIPAL

Rua Gutemberb de Souza Filho

INFRA-ESTRUTURA DA VIA PÚBLICA

SIM	NÃO		SIM	NÃO	
(X)	()	Pavimentação	(X)	()	Rede Telefônica
(X)	()	Rede de Água	(X)	()	Coleta de lixo
(X)	()	Rede de Luz	(X)	()	Linha de Ônibus
(X)	()	Rede de Esgoto	(X)	()	Guias e Sarjetas
(X)	()	Rede Pluvial			



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO


ESTADO DE MINAS GERAIS

Conclusão:

O imóvel está localizado em uma via principal da cidade, de fácil acesso, facilidade para estacionamento e próximo a pontos estratégicos de apoio, tais como Pronto Socorro, Delegacia de Polícia Civil e UBS. Para fins de lastro de avaliação, foi tomado como unidade de valor para cálculo, UFM (unidade fiscal municipal) que no exercício de 2026 vale R\$ 1,64. Tendo em vista que a área a ser utilizada para fins comerciais é de 8.353,73 m² (oito mil, trezentos e cinquenta e três e setenta e três metros quadrados), tendo em vista, as proporções do evento, a infraestrutura do local, a divulgação do evento, a natureza tradicional do evento e a densidade de público, a comissão de avaliação entende que deve ser fixado para esse evento específico o valor de 20,19 UFM por m² (metro quadrado), que convertido em espécie, perfazendo o valor de R\$ 33,11 por m² (metro quadrado).

Fica estabelecido o valor Mínimo da Permissão: R\$276.592,00 (duzentos e setenta e seis mil quinhentos e noventa e dois reais para a totalidade da área).

Divino, 02 de junho de 2026.


ThamiysNogueira eSilva
Fiscal Municipal


Daiane Martins de Oliveira Abreu
Membro


Christopher Allan Ribeiro Sales e Silva
Membro

